



Éves jelentés



A VÉDELEM NAGYMESTERE

Éves jelentés: Tartalom



Elnöki bevezető	3 - 4
Szervezeti felépítés	5 - 6
Szolgáltatásaink	7 - 10
Piaci elemzés	11 - 12
Mérleg	13 - 14
Gazdasági mutatók	15 - 16

2008-as év értékelés

Az elmúlt évet a korábbiakhoz hasonlóan szintén sikeresen zártuk. Számtalan új megbízási szerzést kötöttünk, tovább fejlesztettük szolgáltatási színvonalunkat és szervezeti és működési rendünket. Az eredményeink közül azonban háromat mindenképp célszerűnek gondolok kiemelni, melyekre méltán lehetünk büszkék:



1/ Hosszas előkészítés után megvásároltuk új székházunkat, amely méltán reprezentálja jelenlegi piaci súlyunkat és pozíciónkat. A székházunk 1000 nm alapterületű, légkondicionált és természetesen a már korábban kialakított informatikai rendszerünket is áttelepítettük.

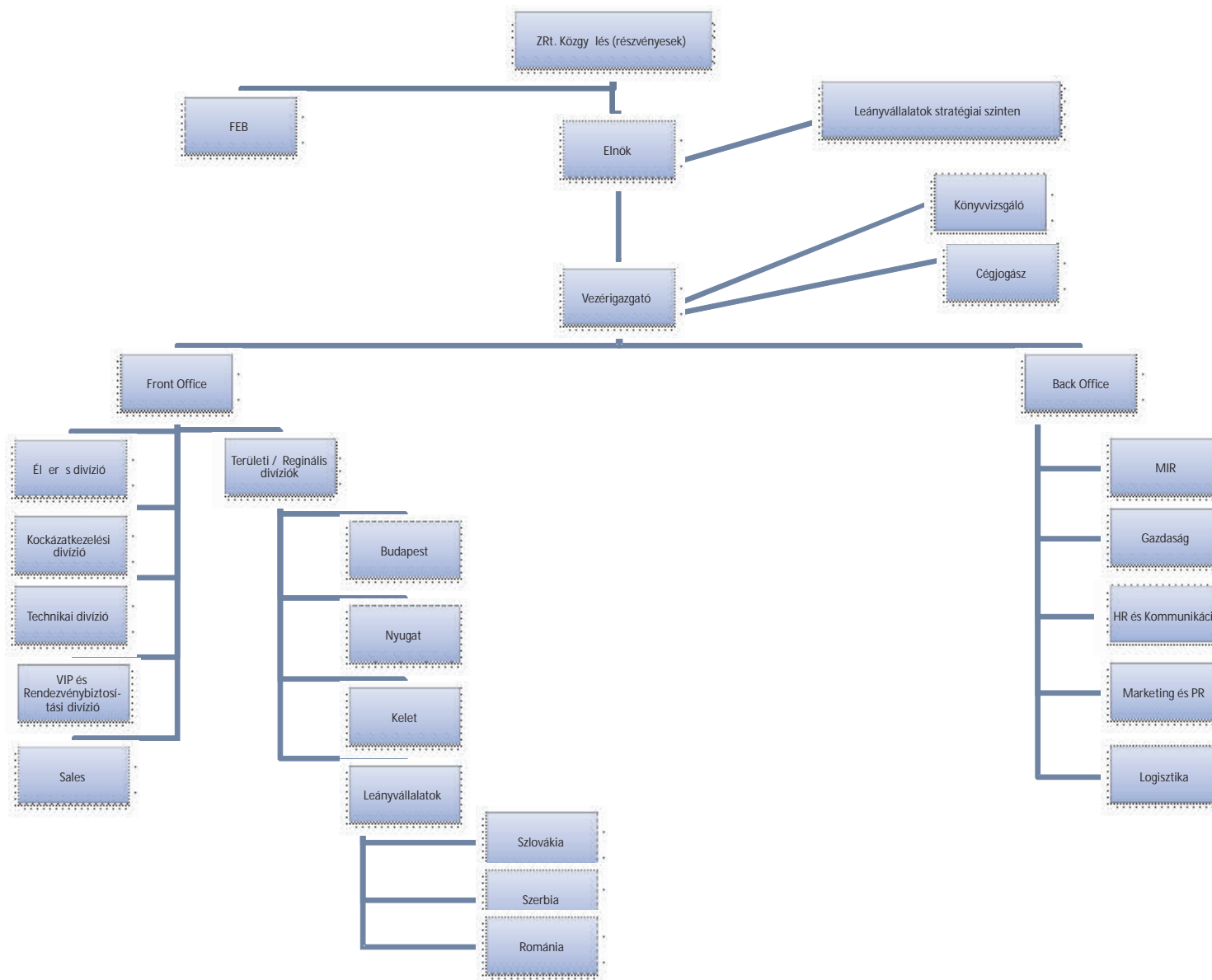
Ma már versenyképes ergonómiai és informatikai körülményeket tudunk biztosítani valamennyi központi apparátusban dolgozó munkatársunk számára. A székházunk mellett és mögött legalább 30-40 személygépkocsi számára van parkolási lehetőség, így munkatársaink és vendégeink számára sem okoz problémát a parkolás.

2/ Az elmúlt évben realizáltuk az első jelentősebb akvizíciót. Az általunk 100%-ban tulajdonba vett Sasszem Kft. központja Egerben található. A társaság fő profilja biztonságtechnikai rendszerek telepítése, ill. távfelügyelet. Ez a cégfelvásárlás áttörést jelent társaságunk történetében, hiszen rengeteg tapasztalatot szereztünk ezen a téren, mivel stratégia terveink szerint további cégfelvásárlásokat tervezünk. (Ez évben egyébiránt immáron két cégfelvásárlás is megvalósult.)

3/ Gazdálkodási értelemben a legjelentősebb eredménynek azt tekinthetjük az elmúlt évet elemezve, hogy a leányvállalataink gazdálkodása jelentősen mértékben javult, és összességében átbillent nyereségessé. Különösen a szlovákiai cégünk gazdálkodási eredményei figyelemre méltóak. Dr. Timár Tibor ügyvezető igazgató vezetésével a szlovákiai csapatunk immáron folyamatosan eredményt termel és arányos pénzügyi tartalékokkal is rendelkezik. Erre én személyesen nagyon büszke vagyok. A romániai leányvállalatunk is hatalmas fejlődésen ment keresztül az elmúlt évben és év végére elért egy önköltséges működést!

Ha már az eredményeket soroltam így zárásként megemlíteném, hogy az anyavállalat az Örmester ZRT. is nyereséggel zárta az évet és egy szerény osztalékot is megszavazott a közgyűlés a részvényesek számára. A jelenlegi nem felhatalmazt a makroökonómiai helyzet ellenére én továbbra is kiegyensúlyozott fejlődést várok cégcsoportunk valamennyi tagja számára! Továbbra is minden erőnkkel azon dolgozunk, hogy tisztelt megbízóink számára a lehető legjobb szolgáltatást tudjuk nyújtani!

Kincs István
elnök



Él er s” Vagyonvédelem

Társaságunk az él er s vagyonvédelmi piac meghatározó szerepl je. Biztonsági szolgálatunk az egész országban jelen van. A vagyonvédelmi szolgáltatásokra vonatkozó javaslatunkat el zetes konzultáció után, a feladatok és a terület egyedi sajátosságainak megismerését követ en, testre szabottan alakítjuk ki.

Objektumvédelem, Kereskedelmi Vagyonvédelem

Vállalatunk több mint tizenkilenc éves tapasztalattal rendelkezik az ipari- és kereskedelmi objektumok védelmében. Egyedülálló, évtizedes technológiánkkal pontosan megállapítjuk, hogyan valósítható meg az Ön, vagy cége értékeinek védelme. Komplex vagyonvédelmi megoldásokat nyújtunk, szolgáltatásunk során kialakítjuk és eredményesen m ködtetjük a szükséges védelmi rendszert.

Tevékenységünkr l, eredményeünkr l és javaslatainkról havonta Szakmai Jelentésben, illetve személyes konzultációk keretében nyújtunk tájékoztatást.

Biztonságtechnikai védelem

Vállaljuk teljeskör biztonságtechnikai rendszerek tervezését, kivitelezését, karbantartását, társasházi lakások 1-2 érzékel s riasztórendszerét l nagy ipari objektumok komplex vagyonvédelmi rendszeréig. A megrendel i igényeket minden esetben pontos felmérést és konzultációt követ en maximális szakmai hozzáértéssel, és pontos dokumentációs rendszerrel látjuk el.

Technikai csapatunk az egész ország területén és határainkon túl is ellát megbízásokat.

Az általunk telepített rendszerekre 12 hónapos teljes kör garanciát vállalunk. A garancia letelte után sem hagyjuk magára az általunk telepített eszközöket. A karbantartási szerz és keretében végzett m szakai felügyelet biztosítja, hogy rendszereink hosszú évekig ugyanolyan hatékonysággal m ködjenek. Az id szakos karbantartás mellett 24 órás rendelkezésre állást és néhány órán belüli intézkedést vállalunk.

Távfelügyelet

Távfelügyeleti szolgáltatásunk a legmodernebb követelményeknek megfelel , GPRS alapú rendszer.

Az RMESTER Távfelügyeleti rendszer 5 percenként küld visszajelzést, így szinte azonnali reakcióra képes. A csomag része egy saját fejlesztés szoftver Internetes felhasználói felülettel (amelyen keresztül bármikor hozzáférhet a saját rendszerével kapcsolatos valamennyi információhoz) vagy sms értesítéssel.

Az RMESTER Távfelügyelet rendszere az ország minden olyan pontjáról hozzáférhet távfelügyeleti szolgáltatást biztosít, ahol a mobiltelefonját használni tudja. A havi szolgáltatási díjon kívül nem merül fel telefon kapcsolási díj.

Biztonsági Takarítás (Security Cleaning)

A biztonsági takarítás, különösen az él er s rzési szolgálat kiegészít jeként, fokozottabb biztonságot jelent a dolgozók és a vendégek számára. Az általunk nyújtott szolgáltatás tökéletesen igazodik partnereink igényeihez; kiemelked színvonalának alapja: a magyar- és az uniós szabványoknak megfelel technológia, nagy teljesítmény ipari gépekkel felszerelt modern géppark alkalmazása, EU el írásoknak megfelel tisztítószerek használata.

Risk Management

A rizikófaktorok kell id ben történ feltárása, analizálása, azok elhárítása, lehet vé teszi a cégek viszonylag zavartalan, stabil m ködését.

Biztonsági Audit

A biztonsági auditok végrehajtását a vagyonvédelmi szolgáltatási területen felhalmozott szakmai tudásunk és tapasztalatokra támaszkodó, az új technológiákat is felhasználó professzionális audit teamünk végzi.

Loss Prevention

Európa szerte a termékek „eltéréseiből” 18 milliárd EUR veszteség keletkezik évente. Ez a következőképpen tevődik össze. A gyártás során és a kiszállításkor a nagykereskedelmi raktárakba keletkezik a hiány 26%-a, a nagykereskedelmi raktárakban és a kiskereskedelmi egységekbe történő kiszállításkor a hiány 8%-a és a kereskedelmi egységekben 66%-a. Ha a veszteségek finanszírozására fordított árrésarányt csak 50%-kal sikerül csökkenteni, 29%-kal nő az árrésnyereségtartalma.

Az RMESTER Vagyonvédelmi Zrt. Audit Team munkatársai, németországi partnerünkkel együttműködve átfogó vizsgálat és elemzés során derítik fel a kockázati tényezőket.

A vizsgálat a következő pontokra terjed ki:

- alapanyag, csomagolóanyag átvétele, tárolása
- anyagmozgatás
- gyártási folyamat
- késztermék raktározása
- áru kiadása a fuvarozónak
- szállítás
- áruátvétel a nagykereskedőnél, majd a raktározás
- ismételt árukiadás a fuvarozónak, majd a fuvarozás
- áruátvétel a kiskereskedelmi egységben
- raktározás
- áruvédelem és kihelyezés
- kereskedelmi egység dolgozóinak felkészültsége
- visszárúzásnál a folyamat fordított lefolyása
- a folyamatban érintett objektumok biztonsági rendszere (Életrajz, technika, szabályzatok)

Tréningek és képzések

Társaságunknál a magasabb színvonalú munkavégzés érdekében tudatos és tervezett képzési rendszert működtetünk.

Képzési politikánknak megfelelően éves képzési tervben rögzítjük munkatársaink képzési kötelezettségét. A tervben foglaltak végrehajtása dokumentálásra kerül. A Társaság vezetése a képzési rendszeren belül kiemelten foglalkozik a vezetőbeosztású munkatársak képzésével, továbbképzésével.

V.I.P. Személyvédelem és Rendezvénybiztosítás

A személyvédelem a biztonsági szakma talán legismertebb és legtöbb misztikummal övezett szakterülete, az előerős védelem csúcsa.

V.I.P. csomag kiemelt ügyfeleink részére: Helymeghatározós, támadásjelzésre alkalmas mobiltelefont, kézi lőfegyverek ellen védelmet nyújtó BMW típusú gépkocsikat és támadás esetén biztonságot nyújtó safe room (pánikszooba) telepítését kínáljuk.

Szakembereinkkel a konkrét személyvédelmi munkán túl teljes körű testőri felkészítést biztosítunk megbízóink számára. Fennállásunk óta a különböző kiemelt rendezvények biztosítása, számos sikeres koncert, sportesemény, konferencia, jótékonysági gála, szakmai kiállítás és elégedett Megbízó tanúskodik munkatársaink szakértelméről, profizmusáról.



Gazdasági környezet hazánkban

A 2008-as év meghatározó eseménye az ősszel kibontakozó gazdasági válság, melynek hatásai Magyarországot is elérték. A gazdaság fellendítése érdekében nemzetközi pénzügyi szervezetek összesen 25 milliárd dolláros hitelkeretet bocsájtottak hazánk részére. A korábban már elindult recessziós folyamatokat a válság felgyorsította. Csökkent az ipari termelés, a lakossági fogyasztás 0,1 százalékkal, a közületi 2,1 százalékkal esett vissza, a beruházási teljesítmények 2,6 százalékkal maradtak el az előző évhez képest.

Év végére a munkanélküliségi ráta 8%-os szintet ért el, a GDP növekedése csak 0,5%-os volt.

A vagyonvédelmi piac jelenlegi helyzete

A gazdasági válság hatása a 2008-as év utolsó hónapjában jelentkezett a vagyonvédelmi piacon. Ez elsősorban a Magyarországi vállalkozások közül közel 50, mely 1 milliárd Ft feletti árbevétellel rendelkezik. Az első két helyen két multinacionális cég, a Group 4 Securicor és a Securitas áll. A következő csoportot az 1-3 milliárd Ft éves árbevételű magyar tulajdonú társaságok alkotják, melyek között található az Órmester Vagyonvédelmi Zrt. is.

A jelenlegi piaci helyzetben a legmeghatározóbb tényező a vállalkozói díj, amely átlagosan 550,- és 750,- Ft/óra körül alakul. Nem ritka azonban az alsó határként emlegetett 450,-Ft/óra vállalkozói díj sem, amely évek óta nem változik.

A piaci részesedésünk 3-5 % közé tehető. Tevékenységeink közül a legnagyobb piaci részesedést, a Kockázatkezelési üzletágunk tudhatja magának, amely 6,5% körüli.

Eredménykimutatás
adatok ezer Ft-ban

		2007. év	2008. év	Tárgyév/előző év
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 617 803	1 710 932	1,06%
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	3 419	804	0,24%
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	1 621 222	1 711 763	1,05%
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	-
III.	Egyéb bevételek	100 511	14 270	0,14%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 412 531	1 304 466	0,92%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	170 793	242 002	1,42%
VI.	Értékcsökkenési leírás	24 910	24 651	0,98%
VII.	Egyéb ráfordítások	97 824	0	-
A.	ÜZEMI, ÜZLETI TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE	15 675	71 641	0,57%
VIII.	Pénzügyi műveletek bevétele	1 353	5 602	4,14%
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordítása	2 768	13 424	4,84%
B.	PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-1 415	-7 823	-
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	14 260	63 818	4,47%
X.	Rendkívüli bevétel	8 886	0	-
XI.	Rendkívüli ráfordítás	0	0	-
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	8 886	0	-
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	23 146	63 818	2,75%
XII.	Adófizetési kötelezettség	5 166	15 346	2,97%
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	17 980	48 472	2,69%
XIII.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	0	12 500	-
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	17 980	35 972	2 %

MÉRLEG - ESZKÖZÖK
adatok ezer Ft-ban

	2007. december 31.	2008. december 31.	Változás mértéke (%)
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	130 247	446 355	3,46%
Immateriális javak	14 064	13 512	0,96%
Tárgyi eszközök	35 379	334 386	9,45%
Befektetett pénzügyi eszközök	66 740	98 457	1,47%
FORGÓESZKÖZÖK	445 485	359 578	0,81%
Készletek	6 172	5 161	0,83%
Követelések	330 703	274 581	0,83%
Értékpapírok	97 771	72 505	0,74%
Pénzeszközök	10 839	7 331	0,67%
AKTÍV IDŐBELI ELHATAROLÁSOK	698	11 731	16,8%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	576 430	817 664	1,42%

MÉRLEG - FORRÁSOK
adatok ezer Ft-ban

	2007. december 31.	2008. december 31.	Változás mértéke (%)
Saját tőke	341 372	379 718	1,11%
JEGYZETT TŐKE	208 050	250 000	1,20%
TOKETARTALEK	7 600	10 000	1,31%
EREDMÉNYTARTALEK	54 662	37 206	0,68%
LEKÖTÖTT TARTALEK	51 307	46 540	0,90%
ÉRTEKELESI TARTALEK	0	0	-
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	19 743	35 972	1,82%
KÖTELEZETTSÉGEK	228 372	407 309	1,78%
PASSZÍV IDŐBELI ELHATAROLÁSOK	0	30 637	-
FORRÁSOK ÖSSZESEN	576 430	817 664	1,42%

Főbb gazdálkodási mutatók*Árbevétel arányos üzemi eredmény*

A működési hatékonyságunk tekintetében növekedést realizáltunk 2008-ra. A mutató a befektetés nélküli hasznot mutatja meg minden egyes, az árbevételben megjelenő pénzegységen. Ez 2007-ben 0,97%, 2008-ban 4,19%.

Eszközhatékonyosság

Az adózott eredmény és az eszközállomány hányadosa is növekedést mutatott. 2007-ben az érték 3,12%, ez 2008-ban 5,93%.

Törlesztési arányos adózott eredmény

A Társaság tekintetben 2007-ben 5,27 %-ot, 2008-ban 12,77 %-ot ért el.

Nettó működési költség nagysága

A mutató csökkent 2007-ről 2008-ra. Míg 2007-ben 231 983 eFt, 2008-ban 142.976 eFt maradt a forgóeszközállományból, amennyiben a rövid lejáratú kötelezettségek kielégítésre kerülnének. A változás jelentős oka a székházvásárlása.

Likviditási ráta

A 2007-es mutató értéke 2,08%, a 2008-as évben ez 1,66%. A csökkenés elsősorban a pénzeszközök csökkenésével magyarázható, amit a Társaság székházvásárlásra fordított.

A vevő kintlévőség változása napi 74,5-ről 56,1-re csökkent a két vizsgált év vonatkozásában.

Éves teljes árbevételünk 1.711.763 Ft, ami havi átlag 142.646 Ft árbevételt jelent. Ez 2007-ben 135.265 Ft bevételt jelentett, ami 5,4%-os növekedés.

Az árbevétel %-os megoszlása az üzletágak között:

Élelmiszer- és személyvédelem	94,5%
biztonságtechnika	2,4%
takarítás	2,1%
távfelügyelet	0,9%
áruvédelmi etikett eladás	0,1%

